

**Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная Экспертиза»**
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ RA.RU.611605)

N	3	3	-	2	-	1	-	2	-	0	1	3	2	0	7	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Строительная Экспертиза»
Денис Леонидович Фиров



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы
Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями,
встроенно-пристроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест,
встроенно-пристроенная автостоянка закрытого типа.

II этап. Дом № 1 корпус 1, 2 (корректировка 1) по местоположению:
Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г. Владимир,
пр-кт Строителей, дом 9

Вид работ
Строительство

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза»
(ООО «Строительная Экспертиза»)

ИНН/КПП 7702443091/770201001

ОГРН 1187746849730

Юридический адрес: 127051, г. Москва, ул. Цветной бульвар, д. 30, стр. 1, эт. 3, пом. I, к. 14, оф. 107.

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Владавторесурс» (ООО Специализированный застройщик «Владавторесурс»)

ИНН/КПП 3327122570/332701001

ОГРН 1143327003500

Адрес: 600001, Владимирская область, г. Владимир, ул. Разина, д.4 а, подъезд 1, оф. 13.

1.3. Основания для проведения экспертизы

- Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 16.02.2021 б/н;
- Договор от 16.02.2021 № 33/2021-12/П/У с ООО Специализированный застройщик «Владавторесурс»;
- Протокол разногласий от 19.02.2021 к Договору № 33/2021-12/П/У от 16.02.2021 (ООО «Строительная Экспертиза» – ООО Специализированный застройщик «Владавторесурс»).

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации по объекту законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- Задание от 10.01.2018 на проектирование, утверждённое директором ООО «Владавторесурс» М.С. Сахаровым, согласованное руководителем мастерской «Архитектурная мастерская «MIR.Architects» П.Н. Миряшевым;

- Градостроительный план № RU33301-004459 земельного участка с кадастровым номером 33:22:011098:606, утвержден постановлением от 16.03.2016 № 648 администрации города Владимира;
- Градостроительный план № RU33301-004422 земельного участка с кадастровым номером 33:22:011098:956, утвержден постановлением от 03.02.2016 № 207 администрации города Владимира;
- Проект планировки (корректировки) территории, ограниченной ул. Университетской, проспектом Строителей, ул. Мира в г. Владимире, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 08.10.2015 № 3561;
- Архитектурно-планировочные требования № 9410/2016, утвержденные Начальником управления архитектуры и градостроительства администрации города Владимира от 01.11.2016;
- Архитектурно-планировочные требования № 9417/2016, утвержденные Начальником управления архитектуры и градостроительства администрации города Владимира от 29.11.2016;
- Технические условия от 02.06.2020 №140 и от 17.12.2020 №166 для присоединения к электрическим сетям, выданные АО «ОРЭС-Владимирская область»;
- Технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод для получения ресурса – холодной воды, используемой для предоставления услуг по водоснабжению от 11.02.2019 № 40, выданные МУП «Владимирводоканал»;
- Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения от 14.04.2020 № 168, выданные МУП «Владимирводоканал»;
- Изменения от 05.10.2020 в условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоснабжения и водоотведения от 14.04.2020 № 168 выданные МУП «Владимирводоканал»;
- Технические условия от 02.04.2019 № 1777 на подключение объекта строительства к сетям связи, выданные ПАО «Ростелеком»;
- Технические условия подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства от 11.05.2017 № 185/219-1/з, выданные АО «Газпром газораспределение Владимир»;
- Дополнение к техническим условиям подключения № 185/219-1/з от 11.05.2017, выданное АО «Газпром газораспределение Владимир»;
- Технические условия подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства от 11.05.2017 № 185/219-2/з, выданные АО «Газпром газораспределение Владимир»;
- Дополнение к техническим условиям подключения № 185/219-2/з от 11.05.2017, выданное АО «Газпром газораспределение Владимир»;
- Письмо от 24.02.2021 № 28-14/815 о внесении изменений в ТУ № 185/219/з от 11.05.2017, выданное АО «Газпром газораспределение Владимир»;

- Разрешение на строительство от 28.11.2016 № 33-RU33301000-311-2016, выданное Управление капитального строительства администрации города Владимира.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

- Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий от 19.10.2016 № 33-1-1-1-0273-16 «Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест, встроенно-пристроенная автостоянка закрытого типа. II этап. Дом № 1 корпус 1, 2 по местоположению: Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, пр-кт Строителей, дом 9», выданное ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза»;

- Положительное заключение экспертизы проектной документации от 15.11.2016 № 33-2-1-2-0300-16 «Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест, встроенно-пристроенная автостоянка закрытого типа. II этап. Дом № 1 корпус 1, 2 по местоположению: Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, пр-кт Строителей, дом 9», выданное ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местонахождение

Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест, встроенно-пристроенная автостоянка закрытого типа. II этап. Дом № 1 корпус 1, 2 (корректировка 1) по местоположению: Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, пр-кт Строителей, дом 9».

Адрес: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, пр-кт Строителей, дом 9.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид строительства – Строительство.

Тип объекта – нелинейный.

Вид объекта – объект капитального строительства непромышленного назначения.

Функциональное назначение – Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест, встроенно-пристроенная автостоянка закрытого типа.

Уровень ответственности – II (нормальный).

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах ГПЗУ	га	1.9849
2	Площадь участка	м ²	13219.0
3	Площадь застройки	м ²	5003.2
4	Площадь дорог, проездов, стоянок	м ²	2789.24
5	Площадь покрытия тротуаров	м ²	1964.58
6	Площадь покрытия спецсмесью	м ²	412.2
7	Площадь отмостки	м ²	55.7
8	Площадь экопокрытия	м ²	918.2
9	Площадь озеленения (газонов)	м ²	2075.88
10	Площадь участка дополнительного благоустройства	м ²	2516.15
11	Площадь дорог, проездов, стоянок в границах дополнительного благоустройства	м ²	1618.7
12	Площадь покрытия тротуаров в границах дополнительного благоустройства	м ²	150.5
13	Площадь озеленения (газонов) в границах дополнительного благоустройства	м ²	746.95

Технико-экономические показатели Корпуса 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки Корпуса 1	м ²	2983.2
2	Количество этажей Корпуса 1	ед.	19/20

3	В том числе количество подземных этажей Корпуса 1	ед.	1
4	Этажность Корпуса 1	ед.	18/19
5	Общая площадь здания Корпуса 1	м ²	37758.8
6	Площадь помещений общественного назначения (магазины) Корпуса 1	м ²	1726.9
7	Площадь торговых залов Корпуса 1	м ²	798.5
8	Площадь подземной автостоянки Корпуса 1	м ²	5096.1
9	Площадь квартир без учета лоджий Корпуса 1	м ²	19929.5
10	Кроме того, площадь лоджий с понижающим коэффициентом 0,5	м ²	916.1
11	Количество квартир Корпуса 1	шт.	365
12	Количество однокомнатных квартир Корпуса 1	шт.	192
13	Количество двухкомнатных квартир Корпуса 1	шт.	120
14	Количество трехкомнатных квартир Корпуса 1	шт.	53
15	Строительный объем Корпуса 1	м ³	123070.4
16	Строительный объем надземной части Корпуса 1	м ³	97610.4
17	Строительный объем подземной части Корпуса 1	м ³	25460.0
18	Высота архитектурная Корпуса 1	м	62.64

Технико-экономические показатели Корпуса 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки Корпуса 2	м ²	2020.0
2	Количество этажей Корпуса 2	ед.	19/20
3	В том числе количество подземных этажей Корпуса 2	ед.	1
4	Этажность Корпуса 2	ед.	18/19
5	Общая площадь здания Корпуса 2	м ²	19082.0
6	Площадь помещений общественного назначения (магазины) Корпуса 2	м ²	622.7
7	Площадь торговых залов Корпуса 2	м ²	214.7
8	Площадь ДДУ Корпуса 2	м ²	1356.4
9	Площадь квартир без учета лоджий Корпуса 2	м ²	9992.5
10	Кроме того, площадь лоджий с понижающим коэффициентом 0,5	м ²	594.7
11	Количество квартир Корпуса 2	шт.	201
12	Количество однокомнатных квартир Корпуса 2	шт.	134
13	Количество двухкомнатных квартир Корпуса 2	шт.	67
14	Строительный объем Корпуса 2	м ³	58922.5

15	Строительный объем надземной части Корпуса 2	м ³	54360.5
16	Строительный объем подземной части Корпуса 2	м ³	4562.0
17	Высота архитектурная Корпуса 2	м	62.3

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не является сложным объектом.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование строительства объекта не предполагает использование бюджетных средств, а также средств юридических лиц, включенных в перечень части 2 статьи 48.2 ГрК РФ.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон строительства – ПВ;

Ветровой район – I;

Снеговой район – III;

Интенсивность сейсмических воздействий, баллы – 5.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация

Индивидуальный предприниматель Миряшев Павел Николаевич
(ИП Миряшев П.Н.)

ОГРНИП 311332720300011

ИНН 332709777302

Адрес: 600021, Владимирская область, г. Владимир, ул. Стрелецкий мыс, д. 3.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области» (СРО-П-059-20112009), регистрационный номер в реестре членов № 180 от 09.10.2017.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не требуются.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Задание от 10.01.2018 на проектирование, утверждённое директором ООО «Владавторесурс» М.С. Сахаровым, согласованное руководителем мастерской «Архитектурная мастерская «MIR.Architects» П.Н. Миряшевым.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план № RU33301-004459 земельного участка с кадастровым номером 33:22:011098:606, утвержден постановлением от 16.03.2016 № 648 администрации города Владимира;

- Градостроительный план № RU33301-004422 земельного участка с кадастровым номером 33:22:011098:956, утвержден постановлением от 03.02.2016 № 207 администрации города Владимира;

- Проект планировки (корректировки) территории, ограниченной ул. Университетской, проспектом Строителей, ул. Мира в г. Владимире, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 08.10.2015 № 3561;

- Архитектурно-планировочные требования № 9410/2016, утвержденные Начальником управления архитектуры и градостроительства администрации города Владимира от 01.11.2016;

- Архитектурно-планировочные требования № 9417/2016, утвержденные Начальником управления архитектуры и градостроительства администрации города Владимира от 29.11.2016.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия от 02.06.2020 №140 и от 17.12.2020 №166 для присоединения к электрическим сетям, выданные АО «ОРЭС-Владимирская область»;

- Технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод для получения ресурса – холодной

- воды, используемой для предоставления услуг по водоснабжению от 11.02.2019 № 40, выданные МУП «Владимирводоканал»;
- Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения от 14.04.2020 № 168, выданные МУП «Владимирводоканал»;
 - Изменения от 05.10.2020 в условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоснабжения и водоотведения от 14.04.2020 № 168 выданные МУП «Владимирводоканал»;
 - Технические условия от 02.04.2019 № 1777 на подключение объекта строительства к сетям связи, выданные ПАО «Ростелеком»;
 - Технические условия подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства от 11.05.2017 № 185/219-1/з, выданные АО «Газпром газораспределение Владимир»;
 - Дополнение к техническим условиям подключения № 185/219-1/з от 11.05.2017, выданное АО «Газпром газораспределение Владимир»;
 - Технические условия подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства от 11.05.2017 № 185/219-2/з, выданные АО «Газпром газораспределение Владимир»;
 - Дополнение к техническим условиям подключения № 185/219-2/з от 11.05.2017, выданное АО «Газпром газораспределение Владимир»;
 - Письмо от 24.02.2021 № 28-14/815 о внесении изменений в ТУ № 185/219/з от 11.05.2017, выданное АО «Газпром газораспределение Владимир».

2.10. Кадастровый номер земельного участка(земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

33:22:011098:606; 33:22:011098:956; 33:22:011098:1026; 33:22:011098:943

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Владавторесурс» (ООО Специализированный застройщик «Владавторесурс»)

ИНН 3327122570

КПП 332701001

ОГРН 1143327003500

Адрес: 600001, Владимирская область, г. Владимир, ул. Разина, д.4 а, подъезд 1, оф. 13.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Корпус 1			
	170.2-2015– ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
	170.2-2015 – ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
	170.2-2015 – АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
	170.2-2015– КР (К1)	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. <i>Книга 1 (л. 1-л. 30)</i>	
	170.2-2015– КР (К1)	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. <i>Книга 2 (л. 31-л. 61)</i>	
	170.2-2015 – ИОС1.1 (К1)	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. 1 Электрооборудование жилого дома.	
	170.2-2015 – ИОС1.2 (К1)	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. 2 Электрооборудование встроенных магазинов.	
	170.2-2015 – ИОС1.3 (К1)	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1.3 Электрооборудование подземного паркинга.	
	170.2-2015 – ИОС1.4 (К1)	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1.4 Электрооборудование	

		крышной котельной.	
	170.2-2015 – ИОС2, 3 (К1)	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2, 3. Система водоснабжения. Система канализации. (1 корпус). Том 1 (Листы 1-39).	
	170.2-2015 – ИОС2, 3 (К1)	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2, 3. Система водоснабжения. Система канализации. (1 корпус). Том 2 (Листы 40-74).	
	170.2-2015 – ИОС2, 3 (К1)	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2, 3. Система водоснабжения. Система канализации. (1 корпус). Том 3 (Листы 75-97).	
	170.2-2015 – ИОС4 (К1)	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
	170.2-2015 – ИОС5.1(К1)	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1. Сети связи.	
	170.2-2015 – ИОС5.2(К1)	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.2 Автоматизация противодымной защиты.	
	170.2-2015 – ИОС5.4 (К1)	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	

		Подраздел 5.4 Автоматическая охранно-пожарная сигнализация крышной котельной.	
	170.2-2015 – ИОС6 (К1)	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Система газоснабжения	
	170.2-2015 – ИОС7	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения	<i>Не корректировался</i>
	170.2-2015 – ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	<i>Не корректировался</i>
	170.2-2015 – ПОД	<i>Раздел 7. Проект по организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.</i>	<i>Не требуется</i>
	170.2-2015 – ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	<i>Не корректировался</i>
	170.2-2015 – ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	<i>Не корректировался</i>
	170.2-2015 – ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	<i>Не корректировался</i>
	170.2-2015 – ЭЭ (К1)	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
	170.2-2015 – БЭ	Раздел 12. Безопасная эксплуатация.	
Корпус 2			
	170.2-2015– ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
	170.2-2015 – ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
	170.2-2015 – АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
	170.2-2015– КР (К1)	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. <i>Книга 1 (л. 1-л. 30)</i>	
	170.2-2015– КР (К1)	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. <i>Книга 2 (л. 31-л. 59)</i>	
	170.2-2015 – ИОС1.1 (К1)	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий,	

		содержание технологических решений. Подраздел 1.1 Электрооборудование жилого дома.	
	170.2-2015 – ИОС1.2 (К1)	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1.2 Электрооборудование встроенных магазинов.	
	170.2-2015 – ИОС1.3 (К1)	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1.3 Электрооборудование подземного паркинга.	
	170.2-2015 – ИОС1.4 (К1)	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1.4 Электрооборудование крышной котельной.	
	170.2-2015 – ИОС2, 3 (К1)	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2, 3. Система водоснабжения. Система канализации. (1 корпус). Том 1 (Листы 1-39).	
	170.2-2015 – ИОС2, 3 (К1)	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2, 3. Система водоснабжения. Система канализации. (1 корпус). Том 2 (Листы 40-74).	
	170.2-2015 – ИОС2, 3 (К1)	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2, 3. Система водоснабжения. Система канализации. (1 корпус). Том 3 (Листы 75-97).	
	170.2-2015 – ИОС4 (К1)	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень	

		инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
	170.2-2015 – ИОС5.1(К1)	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1. Сети связи.	
	170.2-2015 – ИОС5.2(К1)	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.2 Автоматизация противодымной защиты.	
	170.2-2015 – ИОС5.4 (К1)	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4 Автоматическая охранно-пожарная сигнализация крышной котельной.	
	170.2-2015 – ИОС6 (К1)	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Система газоснабжения	
	170.2-2015 – ИОС7	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения	<i>Не корректировался</i>
	170.2-2015 – ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	<i>Не корректировался</i>
	170.2-2015 – ПОД	<i>Раздел 7. Проект по организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.</i>	<i>Не требуется</i>
	170.2-2015 – ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	<i>Не корректировался</i>
	170.2-2015 – ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	<i>Не корректировался</i>
	170.2-2015 – ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	<i>Не корректировался</i>

	170.2-2015 – ЭЭ (К1)	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
	170.2-2015 – БЭ	Раздел 12. Безопасная эксплуатация.	<i>Не корректировался</i>

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.1.2.1. Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» содержит исходные данные и условия для подготовки проектной документации, заверение проектной организации.

Подробно проектные решения описаны в соответствующих разделах проектной документации.

3.1.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Проектная документация по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» выполнена на основании:

- градостроительного плана № RU33301-004422 земельного участка с кадастровым номером 33:22:011098:956, утвержденного постановлением от 03.02.2016 № 207 администрации города Владимира.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» получил положительное заключение от 15.11.2016 № 33-2-1-2-0300-16, выданное ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза».

Настоящим предусмотрена корректировка следующих проектных решений:

- изменение технико-экономических показателей земельного участка и здания;
- изменение количества и расположения машиномест;
- изменение расположения площадок благоустройства;
- изменение конструкций покрытий дорожных одежд;
- изменение количества МАФ;
- изменение вертикальной планировки со стороны ул. Мира и пр-т Строителей;
- изменение расположения инженерных коммуникаций.

Строительство планируется провести в два этапа.

1 этап строительства включает в себя возведение дома №1 корпуса 2 и непосредственно прилегающие дороги, проезды, стоянки, а также тротуары.

2 этап строительства включает в себя возведение дома №1 корпуса 1, прилегающие дороги, проезды и стоянки, а также благоустройство

территории ДДУ и возведение площадок благоустройства дома №1 корпуса 1,2.

Площадки благоустройства, возводимые на втором этапе строительства, расположены с востока от проектируемого жилого дома на участке с кадастровым номером 33:22:011098:1026 в соответствии с ранее утвержденным проектом планировки.

Хозяйственная площадка с мусорными контейнерами размещена в закрытом павильоне на расстоянии более 20 м от окон проектируемого дома.

Места для постоянного и временного хранения автомобилей предусмотрены во встроенно-пристроенном подземном паркинге корпуса №1 на 138 автомобилей, из них 61 для постоянного хранения и 77 машиноместа для временного хранения.

По проекту общее количество мест временного хранения размещаемых в границах земельного участка составляет 152 м/м (открытая парковка с северной и западной стороны здания – 70 м/м, многоуровневая парковка – 77 м/м). Для МГН запроектировано 8 машиномест.

Недостающие машиноместа расположены в существующих ГСК в радиусе 1500 м в соответствии с ранее утвержденным проектом планировки.

План организации рельефа земельного участка выполнен в увязке с существующими дорогами на ул. Мира и пр-т Строителей. Планировка территории данной площадки предусматривает, в основном, подрезку и выемку грунта, местами подсыпку до абсолютных высотных отметок. Отвод поверхностных вод осуществляется открытым способом по уклону дороги, а также по средствам ливневой канализации с дальнейшим отводом воды на ул. Мира.

3.1.2.3. Архитектурные решения

Раздел «Архитектурные решения» получил положительное заключение экспертизы № 33-2-1-2-0300-16 от 15.11.2016, выданное ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза».

Корпус 1

Проектная документация по разделу «Архитектурные решения» для объекта «Многokвартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест, встроенно-пристроенная автостоянка закрытого типа. II этап. Дом №1 Корпус 1 по местоположению: Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, пр-кт Строителей, дом 9» выполнена на основании технического задания на корректировку.

Настоящим разделом предусмотрена корректировка следующих проектных решений:

- изменен материал стен и перегородок с керамических блоков на газосиликатные блоки и силикатный кирпич соответственно;

- выполнена перепланировка квартир. В проекте предусмотрено 365 квартир, в том числе: однокомнатных – 192 шт., двухкомнатных – 120 шт., трехкомнатных – 53 шт.;
- изменена конфигурация входных тамбуров в подъезды;
- добавлено помещение крышной котельной на отм. +55.900;
- изменен контур наружных стен подземной парковки в осях «А-Б»/«18-19»;
- изменение материала дверных блоков на переходных балконах и в тамбурах с ПВХ на деревянные;
- откорректированы технико-экономические показатели здания.

Корпус 2

Проектная документация по разделу «Архитектурные решения» для объекта «Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест, встроенно-пристроенная автостоянка закрытого типа. II этап. Дом №1 Корпус 2 по местоположению: Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, пр-кт Строителей, дом 9» выполнена на основании технического задания на корректировку.

Настоящим разделом предусмотрена корректировка следующих проектных решений:

- изменен материал стен и перегородок с керамических блоков на газосиликатные блоки и силикатный кирпич соответственно;
- выполнена перепланировка квартир. В проекте предусмотрена 201 квартира, в том числе: однокомнатных – 134 шт., двухкомнатных – 67 шт.;
- изменена конфигурация входных тамбуров в подъезды;
- добавлено помещение крышной котельной на отм. +56.000;
- откорректированы технико-экономические показатели здания;
- изменение материала дверных блоков на переходных балконах и в тамбурах с ПВХ на деревянные;
- изменение материала покрытия полов подвала (отмена устройства наливного пола в технических помещениях);
- изменена отметка пола подвала осях «5-22»/«В-П»: отметка пола принята -3.600, -2.900, -1.455.

3.1.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» получил положительное заключение экспертизы № 33-2-1-2-0300-16 от 15.11.2016, выданное ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза».

Корпус 1

Проектная документация по разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения» для объекта «Многоквартирный жилой дом с

встроено-пристроенными помещениями, встроено-пристроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест, встроено-пристроенная автостоянка закрытого типа. II этап. Дом №1 Корпус 1 по местоположению: Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, пр-кт Строителей, дом 9» выполнена на основании технического задания на корректировку.

Настоящим разделом предусмотрена корректировка следующих проектных решений:

- добавлены пилоны котельной на отметке +55.600;
- добавлена монолитная плита покрытия котельной низ на отметке +59.300;
- изменен материал внутреннего слоя ограждающих конструкций, блок Porotherm-20 заменен на газосиликатный блок 600x200x300/D600/B2,5/F25 по ГОСТ 31360-2007;
- выполнена корректировка поэтажных планов из-за перепланировок квартир и изменения конфигурации входных тамбуров в подъезды;
- изменен контур наружных стен подземной парковки в осях «А-Б»/«18-19»;
- изменен материал внутриквартирных перегородок. Перегородки выполняются из силикатного кирпича СУРПо-М200/F75/2,0 ГОСТ 379-2015.
- изменен материал внутренних стен. Внутренние стены толщиной 200 мм выполняются из газосиликатного блока по ГОСТ 31360-2007.

Корпус 2

Проектная документация по разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения» для объекта «Многokвартирный жилой дом с встроено-пристроенными помещениями, встроено-пристроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест, встроено-пристроенная автостоянка закрытого типа. II этап. Дом №1 Корпус 2 по местоположению: Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, пр-кт Строителей, дом 9» выполнена на основании технического задания на корректировку.

Настоящим разделом предусмотрена корректировка следующих проектных решений:

- добавлены пилоны котельной на отметке +55.600;
- добавлена монолитная плита покрытия котельной низ на отметке +59.300;
- изменен материал внутреннего слоя ограждающих конструкций, блок Porotherm-20 заменен на газосиликатный блок 600x200x300/D600/B2,5/F25 по ГОСТ 31360-2007;
- выполнена корректировка поэтажных планов из-за перепланировок квартир и изменения конфигурации входных тамбуров в подъезды;
- изменен материал внутриквартирных перегородок. Перегородки выполняются из из силикатного кирпича СУРПо-М200/F75/2,0 ГОСТ 379-2015.

- изменен материал внутренних стен. Внутренние стены толщиной 200 мм выполняются из газосиликатного блока по ГОСТ 31360-2007.

3.1.2.5. Система электроснабжения

Подраздел «Система электроснабжения» в составе проектной документации по объекту капитального строительства получил положительное заключение экспертизы от 15.11.2016 № 33-2-1-2-0300-16, выданное ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза».

Корректировка подраздела выполнена на основании технического задания на корректировку проектной документации с учетом новых технических условий от 02.06.2020 №140 и от 17.12.2020 №166 для присоединения к электрическим сетям, выданных АО «ОРЭС-Владимирская область».

Расчетная электрическая нагрузка электроприемников многоквартирного жилого дома №1 (Корпус 1) с встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным ДДУ на 100 мест, встроенно-пристроенной автостоянкой закрытого типа, приведенная к шинам РУ-0,4 кВ РП-36 после корректировки составляет:

- жилой части дома – 555,49 кВт / 590,95 кВА;
- встроенных помещений – 302,51 кВт / 336,12 кВА;
- подземного паркинга – 53,92 кВт / 61,98 кВА;
- крышной котельной – 15,61 кВт / 18,36 кВА.

Расчетная электрическая нагрузка электроприемников многоквартирного жилого дома №1 (Корпус 2) с встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным ДДУ на 100 мест, встроенно-пристроенной автостоянкой закрытого типа, приведенная к шинам РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-783 после корректировки составляет:

- жилой части – 336,0 кВт / 350,0 кВА;
- встроенных нежилых помещений – 140,0 кВт / 164,7 кВА;
- встроенно-пристроенного ДДУ на 100 мест – 133,8 кВт / 163,2 кВА;
- крышной котельной – 13,82 кВт / 18,43 кВА.

Настоящая корректировка подраздела проектной документации учитывает изменения объемно - планировочных и технологических решений, обновление архитектурной подложки, технико-экономических показателей и включает следующие изменения, касаемо системы внутреннего электрооборудования и электроосвещения проектируемого дома:

- выполнена перепланировка квартир согласно разделу АР;
- из проекта по ДДУ исключены групповые и распределительные сети внутреннего электроснабжения и освещения, кроме сетей от ВРУ до распределительных и групповых щитков согласно техническому заданию на проектирование;

- предусмотрена замена источника теплоснабжения дома и устройство крышной газовой котельной;

- откорректированы электрические принципиальные схемы ВРУ, с учетом принятых изменений строительной части и технологических решений.

Внутреннее электроснабжение крышной газовой котельной

В отношении обеспечения надежности электроснабжения электроприемники котельной относятся ко II категории, электроприемники охранно-пожарной сигнализации, аварийного освещения – к I категории.

Проектная документация выполнена для сети до 1 кВ с глухозаземленной нейтралью. Система сети TN-S.

Электроснабжение крышной котельной предусмотрено выполнить питающей линией 0,4 кВ, от панели АВР устройства ВРУ1 жилой части дома.

В котельной на вводе устанавливается котельный щит ЩРК типа «ЩУРН-3/36 IP54» навесного исполнения, с аппаратами ввода, учета и защиты групповых линий.

Учет потребляемой электроэнергии предусмотрен электронным счетчиком «Меркурий 230 AR-01», установленным на вводе в шкафу ЩРК.

Электроснабжение технологического оборудования котельной, управление насосами и автоматикой осуществляется от щита управления котельной.

В котельной проектом предусмотрено рабочее, аварийное (резервное) освещение на напряжение 220 В и ремонтное освещение на напряжение 12 В от понижающего разделительного трансформатора ЯТП-0,25.

Для освещения котельного зала предусматриваются светодиодные светильники.

Для аварийного освещения используются переносные фонари с аккумуляторными батареями.

Кабельные линии силового оборудования выполнены кабелями марки ВВГнг(А)-LS-0.66 и ВВГнг(А)-FRLS-0.66 соответствующих расчетных сечений, прокладываемые открыто по стенам и потолку в гофрированных ПВХ трубах, переходы через стены в стальных трубах с герметизацией отверстий.

Защита от прямого прикосновения обеспечивается применением проводов и кабелей с соответствующей изоляцией и оболочек электрооборудования и аппаратов со степенью защиты не ниже IP20.

Защита от косвенного прикосновения предусмотрена автоматическим отключением поврежденного участка сети устройствами защиты от сверхтоков в сочетании с системой заземления TN-S и основной системой уравнивания потенциалов.

Проектная документация предусматривает устройство системы уравнивания потенциалов путем соединения на шине РЕ шкафа ЩРК сторонних проводящих частей, нулевых защитного проводника питающей

линии, стальных трубопроводов входящих коммуникаций, металлических частей строительных конструкций и заземляющих проводников.

В проекте котельной предусмотрена система уравнивания потенциалов, выполненная сталью полосовой 25×4 мм, по внутренним стенам помещений котельной на высоте 0,4 м от чистого пола и соединяющая между собой проводящие части.

Молниезащита крышной котельной

Проектом предусмотрена молниезащита дымовых труб и продувочных свечей газопровода по третьему уровню с надежностью защиты от ПУМ – 0,9.

Для защиты котельной и продувочного газопровода от прямых ударов молнии используется стержневой молниеприемник из стальной трубы диаметром 32 мм, представляющий собой мачту, закрепленную на ограждении, высотой 6,35 м.

Молниеприемник соединяются токоотводами с системой молниезащиты и заземления здания жилого дома.

Проектируемая котельная защищается от прямых ударов молнии, вторичных проявлений и от заноса высоких потенциалов по подземным коммуникациям.

Проектом корректировки внесены изменения в распределительные и групповые сети ВРУ, откорректированы этажные планы прокладки сетей и установки электрооборудования, выполнен перерасчет электрической нагрузки по отдельным шкафам, распределительным панелям и на вводах ВРУ в целом.

Остальные проектные решения по системе электроснабжения объекта корректировке не подвергались и остаются без изменений, в соответствии с ранее разработанной документацией, получившей положительное заключение экспертизы.

3.1.2.6. Система водоснабжения

Система водоснабжения. Корпус 1

Подраздел «Система водоснабжения» получил положительное заключение экспертизы от 15.11.2016 № 33-2-1-2-0300-16, выданное ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза».

Проект корректировки выполнен на основании задания на корректировку проектной документации; ведомости изменений, внесённых в проектную документацию, технических условий подключения объекта к сетям водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод для получения ресурса – холодной воды, используемой для предоставления услуг по водоснабжению от 11.02.2019 № 40, выданных МУП «Владимирводоканал», условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения от и водоотведения 14.04.2020

№ 168, выданных МУП «Владимирводоканал», изменений от 05.10.2020 в условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоснабжения и водоотведения от 14.04.2020 № 168 выданных МУП «Владимирводоканал».

Корректировкой предусматриваются следующие изменения в системе водоснабжения здания:

- в связи с изменением объемно планировочных решений связанных с перепланировками квартир откорректирована трассировка сетей водоснабжения;
- на основании ведомости изменений внесённых в проектную документацию изменен источник тепловой энергии – с тепловых сетей на крышную газовую котельную; исключены помещения ИТП;
- в связи с изменением источника теплоснабжения запроектирована система водопровода для подачи холодной воды в крышную котельную, с отдельным вводом, водомерным узлом и группой насосов в подвале здания;
- в связи с изменением источника теплоснабжения откорректирована трассировка сетей горячего водоснабжения.

Наружные сети водоснабжения. Котельная

Источником водоснабжения проектируемого здания являются проектируемые сети водоснабжения.

Проектируемые сети водоснабжения до рассматриваемого объекта прокладываются из труб условным диаметром 80.

На сети устанавливается водопроводная камера из сборных железобетонных элементов по типовому проекту.

Проектом предусмотрено наружное пожаротушение здания от проектируемых пожарных гидрантов, расположенных на сети водопровода.

Расчетный расход на наружное пожаротушение – 30 л/с.

Внутренние сети водоснабжения. Котельная

Ввод водопровода в помещение котельной запроектирован трубопроводом условным диаметром 80.

Проектом предусматривается система производственного и противопожарного водопровода.

Гарантированный напор в системе водоснабжения составляет 26 м вод. ст., требуемый напор на производственные нужды составляет 84,6 м вод. ст. Для повышения давления проектом предусматривается повысительная насосная установка.

Для учета общего расхода воды на вводе водопровода в здание предусмотрен водомерный узел. Водомерный узел оборудуется магнитным фильтром, манометром и запорной арматурой. На обводном трубопроводе запроектирована установка запорного устройства.

Для обеспечения необходимого качества воды на производственные нужды, в котельной запроектирована система ХВО непрерывного действия.

Внутренние сети водоснабжения запроектированы из стальных труб.

Внутреннее пожаротушение помещения котельной осуществляется от пожарных кранов, диаметром 50 мм в комплекте с пожарными рукавами, стволами и соединительными головками, располагаемых в пожарных шкафах на высоте 1,35 м от уровня пола.

Сети противопожарного водопровода приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб.

Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым, в системах водоснабжения.

Расчетный расход воды на котельную при работе в нормальном режиме составляет 114,73 м³/сут. Расход на внутреннее пожаротушение рассматриваемого объекта составляет 3х2,9 л/с.

Система водоснабжения. Корпус 2

Подраздел «Система водоснабжения» получил положительное заключение экспертизы от 15.11.2016 № 33-2-1-2-0300-16, выданное ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза».

Проект корректировки выполнен на основании задания на корректировку проектной документации; ведомости изменений, внесённых в проектную документацию, технических условий подключения объекта к сетям водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод для получения ресурса – холодной воды, используемой для предоставления услуг по водоснабжению от 11.02.2019 № 40, выданных МУП «Владимирводоканал», условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения от и водоотведения 14.04.2020 № 168, выданных МУП «Владимирводоканал», изменений от 05.10.2020 в условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоснабжения и водоотведения от 14.04.2020 № 168 выданных МУП «Владимирводоканал».

Корректировкой предусматриваются следующие изменения в системе водоснабжения здания:

- в связи с изменением объёмно планировочных решений связанных с перепланировками квартир откорректирована трассировка сетей водоснабжения;
- на основании ведомости изменений внесённых в проектную документацию изменен источник тепловой энергии – с тепловых сетей на крышную газовую котельную; исключены помещения ИТП;
- в связи с изменением источника теплоснабжения запроектирована система водопровода для подачи холодной воды в крышную котельную, с отдельным вводом, водомерным узлом и группой насосов в подвале здания;
- горячее водоснабжение детского сада предусматривается отдельными трубопроводами от крышной котельной;

- в связи с изменением источника теплоснабжения откорректирована трассировка сетей горячего водоснабжения.

Наружные сети водоснабжения. Котельная

Источником водоснабжения проектируемого здания являются проектируемые сети водоснабжения.

Проектируемые сети водоснабжения до рассматриваемого объекта прокладываются из труб условным диаметром 80.

На сети устанавливается водопроводная камера из сборных железобетонных элементов по типовому проекту.

Проектом предусмотрено наружное пожаротушение здания от проектируемых пожарных гидрантов, расположенных на сети водопровода.

Расчетный расход на наружное пожаротушение – 30 л/с.

Внутренние сети водоснабжения. Котельная

Ввод водопровода в помещение котельной запроектирован трубопроводом условным диаметром 80.

Проектом предусматривается система производственного и противопожарного водопровода.

Гарантированный напор в системе водоснабжения составляет 26 м вод. ст., требуемый напор на производственные нужды составляет 84,6 м вод. ст. Для повышения давления проектом предусматривается повысительная насосная установка.

Для учета общего расхода воды на вводе водопровода в здание предусмотрен водомерный узел. Водомерный узел оборудуется магнитным фильтром, манометром и запорной арматурой. На обводном трубопроводе запроектирована установка запорного устройства.

Для обеспечения необходимого качества воды на производственные нужды, в котельной запроектирована система ХВО непрерывного действия.

Внутренние сети водоснабжения запроектированы из стальных труб.

Внутреннее пожаротушение помещения котельной осуществляется от пожарных кранов, диаметром 50 мм в комплекте с пожарными рукавами, стволами и соединительными головками, располагаемых в пожарных шкафах на высоте 1,35 м от уровня пола.

Сети противопожарного водопровода приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб.

Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым, в системах водоснабжения.

Расчетный расход воды на котельную при работе в нормальном режиме составляет 64,032 м³/сут. Расход на внутреннее пожаротушение рассматриваемого объекта составляет 3х2,9 л/с.

3.1.2.7. Система водоотведения

Система водоотведения. Корпус 1

Подраздел «Система водоотведения» получил положительное заключение экспертизы от 15.11.2016 № 33-2-1-2-0300-16, выданное ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза».

Проект корректировки выполнен на основании задания на корректировку проектной документации; ведомости изменений, внесённых в проектную документацию, технических условий подключения объекта к сетям водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод для получения ресурса – холодной воды, используемой для предоставления услуг по водоснабжению от 11.02.2019 № 40, выданных МУП «Владимирводоканал», условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 14.04.2020 № 168, выданных МУП «Владимирводоканал», изменений в условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоснабжения и водоотведения от 14.04.2020 № 168 выданных МУП «Владимирводоканал».

Корректировкой предусматриваются следующие изменения в системе водоотведения:

- на основании ведомости изменений внесённых в проектную документацию, запроектирована система производственной канализации от трапа, расположенного в крышной котельной с отдельным выпуском в охладительный колодец;
- в связи с изменением объёмно планировочных решений откорректирована трассировка сетей водоотведения.

Внутренние сети водоотведения. Котельная

Отведение производственных стоков от рассматриваемого объекта принято самотеком выпуском диаметром 100 мм в наружные сети.

Проектом предусматривается сеть производственной канализации для отвода аварийных и производственных стоков от технологического оборудования и трубопроводов в трапы зала котельной, далее в сливной колодец-охладитель с последующим сбросом в проектируемые сети канализации.

Сети производственной канализации приняты из стальных труб.

Уклон отводных самотечных трубопроводов производственной канализации предусматриваются не менее 0,02 в сторону выпусков.

Расход производственных стоков от котельной при работе в нормальном режиме составляет 0,050 м³/сут.

Система водоотведения. Корпус 2

Подраздел «Система водоотведения» получил положительное заключение экспертизы от 15.11.2016 № 33-2-1-2-0300-16, выданное ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза».

Проект корректировки выполнен на основании задания на корректировку проектной документации; ведомости изменений, внесённых в проектную документацию, технических условий подключения объекта к сетям водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод для получения ресурса – холодной воды, используемой для предоставления услуг по водоснабжению от 11.02.2019 № 40, выданных МУП «Владимирводоканал», условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 14.04.2020 № 168, выданных МУП «Владимирводоканал», изменений в условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоснабжения и водоотведения от 14.04.2020 № 168 выданных МУП «Владимирводоканал».

Корректировкой предусматриваются следующие изменения в системе водоотведения:

- запроектирована дополнительно дождевая канализация с кровли встроенного магазина;
- на основании ведомости изменений внесённых в проектную документацию, запроектирована система производственной канализации от трапа, расположенного в крышной котельной с отдельным выпуском в охладительный колодец;
- в связи с изменением объёмно планировочных решений откорректирована трассировка сетей водоотведения.

Внутренние сети водоотведения. Котельная

Отведение производственных стоков от рассматриваемого объекта принято самотеком выпуском диаметром 100 мм в наружные сети.

Проектом предусматривается сеть производственной канализации для отвода аварийных и производственных стоков от технологического оборудования и трубопроводов в трапы зала котельной, далее в сливной колодец-охладитель с последующим сбросом в проектируемые сети канализации.

Сети производственной канализации приняты из стальных труб.

Уклон отводных самотечных трубопроводов производственной канализации предусматриваются не менее 0,02 в сторону выпусков.

Расход производственных стоков от котельной при работе в нормальном режиме составляет 0,163 м³/сут.

3.1.2.8. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» получил положительное заключение экспертизы от 15.11.2016 № 33-2-1-2-0300-16, выданное ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза».

Корректировка подраздела выполнена на основании задания на корректировку, справки о внесенных изменениях.

Корректировка выполнена в связи с изменением источника теплоснабжения, изменением объемно-планировочных решений.

Котельная. Корпус 1

Источником теплоснабжения является проектируемая крышная котельная на базе 5-ти водогрейных котлов (3-и котла единичной мощностью 540,2 кВт, 2-а котла единичной мощностью 476,7 кВт).

Установленная мощность котельной – 2,574 МВт.

Котельная относится к второй категории по надежности отпуска тепла.

Теплоноситель – вода с параметрами:

- котловой контур – 95/75°C;
- отопление – 95/70°C;
- теплоснабжение – 95/70°C;
- ГВС – 65°C.

Режим работы котельной – без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Регулирование работы котлов и поддержание необходимых параметров теплоносителя обеспечивается посредством котельной автоматики.

Тепловая схема котельной предусмотрена с гидравлическим разделителем. Циркуляция теплоносителя между котлами и гидравлическим разделителем запроектирована индивидуальными насосами для каждого котла, установленными на обратных трубопроводах перед котлами.

Компенсация температурных расширений теплоносителя запроектирована мембранными расширительными баками. Защита от аварийного повышения давления предусмотрена предохранительно-сбросными клапанами.

Подключение системы отопления предусмотрено по зависимой схеме, через узел смешения, обеспечивающий погодозависимое регулирование параметров теплоносителя. Циркуляция теплоносителя запроектирована индивидуальными насосными группами. Проектом предусмотрен учет тепловой энергии на отопление магазинов и учет тепловой энергии на отопление жилой части.

Подключение системы теплоснабжения запроектировано по зависимой схеме. Регулирование параметров теплоносителя предусмотрено непосредственно у калориферов установок за счет узлов регулирования.

Циркуляция теплоносителя запроектирована насосной группой. Проектом предусмотрен учет тепловой энергии на теплоснабжение магазинов и учет тепловой энергии на теплоснабжение парковки.

Подключение системы ГВС предусмотрено через 2-а пластинчатых теплообменника. Поддержание необходимой температуры в подающем трубопроводе системы ГВС обеспечивается трехходовым клапаном, установленным на греющем контуре. Циркуляция теплоносителя в греющем контуре и горячей воды нагреваемом контуре, обеспечивается циркуляционными насосными группами. Компенсация температурных расширений обеспечивается мембранным расширительным баком. Проектом предусмотрен учет тепловой энергии, отпускаемой на ГВС.

Очистка теплоносителя предусмотрена механическими фильтрами.

Заполнение и подпитка запроектирована в автоматическом режиме из хозяйственно-питьевого водопровода. Исходная вода обрабатывается установкой ХВО.

Удаление воздуха предусмотрено в верхних точках системы. В нижних точках запроектирована установка арматуры для слива теплоносителя.

Трубопроводы котельной выполнены из стальных труб. Проектом предусматривается нанесение на стальные трубопроводы антикоррозионного покрытия. Трубопроводы предусмотрено теплоизолировать.

Отвод продуктов сгорания предусмотрен по индивидуальным газоходам в индивидуальные дымовые трубы.

Отопление котельной предусмотрено воздушно-отопительными агрегатами и за счет теплоизбытков. Вентиляция в котельной приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха организован через приточные решетки. Удаление воздуха предусмотрено дефлекторами.

Котельная. Корпус 2

Источником теплоснабжения является проектируемая крышная котельная на базе 3-х водогрейных котлов единичной мощностью 476,7 кВт.

Установленная мощность котельной – 1,430 МВт.

Котельная относится к второй категории по надежности отпуска тепла.

Теплоноситель – вода с параметрами:

- котловой контур – 95/75°C;
- отопление жилой части и магазинов – 95/70°C;
- отопление детского сада – 80/60°C;
- теплоснабжение магазинов – 95/70°C;
- теплоснабжение детского сада – 80/60°C;
- ГВС – 65°C.

Режим работы котельной – без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Регулирование работы котлов и поддержание необходимых параметров теплоносителя обеспечивается посредством котельной автоматики.

Тепловая схема котельной предусмотрена с гидравлическим разделителем. Циркуляция теплоносителя между котлами и гидравлическим разделителем запроектирована индивидуальными насосами для каждого котла, установленными на обратных трубопроводах перед котлами.

Компенсация температурных расширений теплоносителя запроектирована мембранным расширительным баком. Защита от аварийного повышения давления предусмотрена предохранительно-сбросными клапанами.

Подключение систем отопления/теплоснабжения предусмотрено по зависимым схемам, через узлы смешения, обеспечивающие погодозависимое регулирование параметров теплоносителя. Циркуляция теплоносителя запроектирована индивидуальными насосными группами. Проектом предусмотрен учет тепловой энергии на отопление/теплоснабжение ДОУ, магазинов и учет тепловой энергии на отопление жилой части.

Подключение системы ГВС предусмотрено через 2-а пластинчатых теплообменника. Поддержание необходимой температуры в подающем трубопроводе системы ГВС обеспечивается трехходовым клапаном, установленным на греющем контуре. Циркуляция теплоносителя в греющем контуре и горячей воды нагреваемого контуре, обеспечивается циркуляционными насосными группами. Компенсация температурных расширений обеспечивается мембранным расширительным баком. Проектом предусмотрен учет тепловой энергии, отпускаемой на ГВС и ГВС ДОУ.

Очистка теплоносителя предусмотрена механическими фильтрами.

Заполнение и подпитка запроектирована в автоматическом режиме из хозяйственно-питьевого водопровода. Исходная вода обрабатывается установкой ХВО.

Удаление воздуха предусмотрено в верхних точках системы. В нижних точках запроектирована установка арматуры для слива теплоносителя.

Трубопроводы котельной выполнены из стальных труб. Проектом предусматривается нанесение на стальные трубопроводы антикоррозионного покрытия. Трубопроводы предусмотрено теплоизолировать.

Отвод продуктов сгорания предусмотрен по индивидуальным газоходам в индивидуальные дымовые трубы.

Отопление котельной предусмотрено воздушно-отопительным агрегатом и за счет теплоизбытков. Вентиляция в котельной приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха организован через приточную решетку. Удаление воздуха предусмотрено дефлекторами.

Отопление и вентиляция. Корпус 1

Корректировкой предусмотрено:

- изменение источника тепловой энергии – с тепловых сетей на крышную газовую котельную. В проекте исключены помещения ИТП и узла учета тепловой энергии на отм. -6.200, добавлены помещения узлов регулирования на отм. -3.000;

- уточнение расчетных тепловых нагрузок. Тепловые нагрузки по системам теплоснабжения: отопление – 1,476 МВт, вентиляция – 0,685 МВт, ГВС макс. – 0,975 МВт, ГВС ср. – 0,334 МВт;
- изменение температуры воды в подающем трубопроводе системы ГВС на выходе из котельной на 65°C;
- изменение типа отопительных приборов связи с изменением источника теплоснабжения. Проектом предусматриваются усиленные стальные панельные радиаторы с толщиной стенки 1,4 мм (максимальное рабочее избыточное давление 1,0 МПа) и конвекторы с рабочим давлением 1,0 бар;
- изменение трассировок трубопроводов систем отопления и теплоснабжения на планах и схемах в связи с изменением источника теплоснабжения;
- исключение отдельной системы отопления СО10 для отопления мест общего пользования 1-го этажа, подключение отопительных приборов мест общего пользования 1-го этажа к стоякам системы отопления жилого дома;
- выполнение систем отопления и теплоснабжения вентиляции магазинов отдельными трубопроводами от распределительных гребенок, расположенных в техническом подполье;
- замена производителя термостатических клапанов в системах отопления жилой части на «Valtec»;
- изменение положения вентиляционных шахт в связи с размещением на кровле крышной котельной;
- изменение режима работы грузовых лифтов. Запроектирована возможность подачи всех грузовых лифтов в подземную парковку, режим работы лифтов – «перевозка пожарных подразделений». Для данных лифтовых шахт дополнительно предусмотрены системы подпора воздуха в подземную часть лифтов и тамбур-шлюзы ПД14-ПД19, а также новых систем подпора воздуха в лифты ПД1.1 и ПД1.2 вместо ПД1;
- изменение алгоритма работы систем противодымной вентиляции, в связи с изменением в работе лифтов;
- частичное изменение трассировок воздухопроводов систем вентиляции подземных парковок и встроенно-пристроенных помещений на планах и схемах в связи с изменением конструктивных элементов;
- перенос и изменение размеров шахт для размещения вентиляторов подпора воздуха на кровле здания в соответствии с актуальными каталогами оборудования;
- системы общеобменной вентиляции подземных парковок предусматриваются с резервными электродвигателями вентиляторов;
- исключение системы В17. Вентиляция помещений водомерного узла и насосной выполняется через переточные решетки / противопожарные нормально открытые клапаны;
- изменение материал каналов систем естественной вентиляции жилой части. Каналы-спутники выполняются из тонколистовой оцинкованной стали, сборные каналы выполняются из кирпича;

- изменение материала каналов систем компенсации удаляемых продуктов горения из поэтажных коридоров жилой части (ПДЕЗ – ПДЕ6). Каналы выполняются в строительном исполнении из кирпича с оштукатуриванием и затиркой внутренней поверхности;
- исключение систем ПЗ – П7 (магазины) при условии наличия в помещениях возможности естественного проветривания (открываемых оконных створок) и сохранения трубопроводов теплоснабжения указанных систем от котельной (на перспективу подключения собственниками помещений);
- исключение воздушно-тепловых завес в загрузочных магазинах (5 шт.) при условии открывания дверей помещений загрузочных менее 5 раз и не более чем на 40 минут в смену;
- изменение объемно-планировочных решений квартир;
- изменение объемно-планировочных решений подземной парковки;
- выполнение текстовой части в соответствии с Постановлением Правительства № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (с изменениями на 6 июля 2019 года).

Отопление и вентиляция. Корпус 2

Корректировкой предусмотрено:

- изменение источника тепловой энергии – с тепловых сетей на крышную газовую котельную. В проекте исключены помещения ИТП и узла учета тепловой энергии на отм. -3.400, добавлены помещения узлов регулирования на отм. -2.900 и -3.400;
- уточнение расчетных тепловых нагрузок. Тепловые нагрузки по системам теплопотребления: отопление – 0,908 МВт, вентиляция – 0,148 МВт, ГВС макс. – 0,681 МВт, ГВС ср. – 0,209 МВт;
- изменение температуры воды в подающем трубопроводе системы ГВС на выходе из котельной на 65°C;
- изменение типа отопительных приборов связи с изменением источника теплоснабжения. Проектом предусматриваются усиленные стальные панельные радиаторы с толщиной стенки 1,4 мм (максимальное рабочее избыточное давление 1,0 МПа) и конвекторы с рабочим давлением 1,0 бар;
- изменение трассировок трубопроводов систем отопления и теплоснабжения на планах и схемах в связи с изменением источника теплоснабжения;
- выполнение систем отопления и теплоснабжения вентиляции магазинов отдельными трубопроводами от распределительной гребенки, расположенной в подвале на отм. -3.400;
- выполнение систем отопления и теплоснабжения вентиляции детского сада отдельными трубопроводами от распределительной гребенки, расположенной в подвале на отм. -2.900;

- исключение отдельной системы отопления СО3 для технических помещений, расположенных в подвале. Подключение указанных помещений выполнено к системам отопления жилой части СО1-СО2, переименование систем отопления согласно актуального перечня систем;
- замена производителя термостатических клапанов в системах отопления жилой части на «Valtec»;
- изменение положения вентиляционных шахт в связи с размещением на кровле крышной котельной;
- исключение систем противодымной вентиляции ДУ3 и ПДЕ3 магазина № 2 в связи с изменениями планировочных решений;
- частичное изменение трассировок воздухопроводов систем вентиляции на планах и схемах;
- исключение систем механической вытяжной общеобменной вентиляции помещений ИТП (исключение помещения), КУИ на отм. 2.980 в осях 10-11/И-Л (замена на естественную вентиляцию с помощью переточной решетки в стене);
- изменение наименования систем общеобменной вентиляции согласно актуального перечня систем;
- изменение материала каналов систем естественной вентиляции жилой части. Каналы-спутники выполняются из тонколистовой оцинкованной стали, сборные каналы выполняются из кирпича;
- изменение материала каналов систем компенсации удаляемых продуктов горения из поэтажных коридоров жилой части (ПДЕ1 – ПДЕ2). Каналы выполняются в строительном исполнении из кирпича с оштукатуриванием и затиркой внутренней поверхности;
- исключение систем П1 – П2 при условии наличия в помещениях возможности естественного проветривания (открываемых оконных створок) и сохранения трубопроводов теплоснабжения указанных систем от котельной (на перспективу подключения собственниками помещений);
- исключение воздушно-тепловых завес в загрузочных магазинах (2 шт.) при условии открывания дверей помещений загрузочных менее 5 раз и не более чем на 40 минут в смену;
- изменение объемно-планировочных решений квартир;
- выполнение текстовой части в соответствии с Постановлением Правительства № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (с изменениями на 6 июля 2019 года);
- исключение систем приточной общеобменной вентиляции детского сада П3 – П5;
- исключение воздушно-тепловой завесы в вестибюле детского сада У3;
- исключение разводки систем вытяжной общеобменной вентиляции (В12, В14 – В19, В21 – В27, В29 – В38) в объеме детского сада (с отм. -2.900 до отм. 6.000);

- исключение систем вытяжной общеобменной и местной вентиляции детского сада В13, В20, В28, ВЕ1, ВЕ7;
- исключение систем приточной противодымной вентиляции детского сада ПД4 – ПД7, ПДЕ4.1 – ПДЕ4.3, ПДЕ5.1 – ПДЕ5.2;
- исключение разводки систем вытяжной противодымной вентиляции (ДУ4 – ДУ5) в объеме детского сада (с отм. -2.900 до отм. 6.000).

Системы вентиляции ДДУ выполняются собственником помещений после ввода объекта в эксплуатацию, по отдельному проекту.

Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления и вентиляции здания.

Прочие принципиальные проектные решения корректировке не подвергались.

3.1.2.9. Сети связи

Подраздел «Сети связи» в составе проектной документации по объекту капитального строительства получил положительное заключение экспертизы от 15.11.2016 № 33-2-1-2-0300-16, выданное ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза».

Корректировка подраздела выполнена на основании технического задания на корректировку проектной документации с учетом новых технических условий от 02.04.2019 № 1777 на подключение объекта строительства к сетям связи, выданных ПАО «Ростелеком».

Настоящая корректировка подраздела проектной документации учитывает изменения объемно - планировочных и технологических решений, обновление архитектурной подложки, технико-экономических показателей и включает следующие изменения:

- с переработкой ранее разработанных решений по сетям связи общего пользования, с учетом новых технических условий;
- выполнена перепланировка квартир согласно разделу АР;
- предусмотрена замена источника теплоснабжения дома и устройство крышной газовой котельной, в связи, с чем разработан том «Система автоматической охранно-пожарной сигнализации крышной котельной»;
- исключены решения по автоматизации систем общеобменной вентиляции и противодымной защиты, проектируемые в помещениях ДДУ согласно техническому заданию на проектирование;
- откорректированы структурные схемы сетей связи общего пользования, автоматики, систем безопасности и систем противопожарной защиты, прокладки кабельных трасс и размещение и количество закладных и

оконечных устройств, с учетом измененных объемно-планировочных и технологических решений.

Наружные сети связи

Для присоединения проектируемого жилого дома №1 (корпус 1, 2) с встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-простроенным ДДУ, встроенно-пристроенной автостоянкой закрытого типа к сетям связи общего пользования и мультисервисным услугам по технологии FTTB, предусмотрено выполнить устройство наружных сетей методом воздушно-кабельного перехода до кровли проектируемого жилого дома.

Присоединение к сетям связи общего пользования, строительство воздушной линии связи, выбор и прокладка магистральных волоконно-оптических кабелей, установка телекоммуникационного оборудования, выполняется силами оператора связи, в соответствии с техническими условиями оператора связи

Наружные оптические кабели вводятся в здание и далее прокладываются до узлов доступа на этаже технического чердака, 19" телекоммуникационных шкафов (ШТ). В коммутационных шкафах кабели расшиваются на оптический кросс.

Внутренние сети связи

Проектной документацией предусмотрена возможность подключения к сети связи общего пользования и интернет 100% квартир и встроенных помещений по технологии FTTB.

Проектной документацией приняты технические решения по устройству в здании следующих видов сетей связи:

- сети широкополосного доступа (телефон, доступ к сети передачи данных);
- трансляции городского 3-х программно радиовещания;
- системы приема программ эфирного телевидения.

Для организации внутренних сетей связи в проектируемом жилом доме организуются узлы доступа (УД) в каждой секции, с активным и пассивным оборудованием, включающего оптический кросс, коммутатор и патч-панели для организации высокоскоростных сетей, блоки ИБП, IP/СПВ конвертер для проводного радиовещания.

Оборудование УД подключается к существующей транспортной сети оператора с помощью проектируемого оператором волоконно-оптического кабеля связи.

Управление проектируемым оборудованием предусматривается через местную сеть телефонной сети и существующие программно-аппаратные средства оператора связи.

Телефонизация, доступ к сети интернет, кабельное телевидение

Разводка магистральных сетей связи по жилому дому от шкафов ШТ осуществляется многопарными кабелями UTP Cat.5 16×2×0,51 и

UTP Cat.5 25×2×0,51. По техническому чердаку кабели сетей связи прокладываются в металлическом лотке 105×50, по подвалу здания в ПВХ трубах диаметром 25 мм.

Вертикальные проводки сетей связи выполняются в слаботочных каналах в поливинилхлоридных трубах диаметром 50 мм. В каждом стояке проектом предусматривается прокладка 3-х труб.

В коммутационном шкафу магистральные кабели расшиваются на патч-панели. В качестве оконечных устройств применены шкафы антивандальные настенные ШАН. Шкафы устанавливаются в слаботочных нишах через этаж начиная сверху. Для ввода в квартиры кабелей и проводов ШПД проектом предусматриваются монтаж секционного лотка по помещениям внеквартирных коридоров.

Абонентская разводка выполняется кабелем UTP Cat.5 4x2x0,52 от ШАН до оконечных устройств в помещениях квартир. В качестве оконечных устройств применить информационные розетки RJ-45 (двойные), либо обжимные коннекторы RJ-45.

Трансляция сигналов общероссийских обязательных общедоступных телеканалов организуется по IP- протоколу (IP-TV) с использованием проектируемой сети FTTH и реализуется посредством приобретения абонентом ТВ-приставок.

Для диспетчеризации лифтов от ШТ в машинное помещение лифтов прокладывается многопарный кабель категории 5е. В машинном помещении, в качестве оконечного устройства устанавливается шкаф антивандальный настенный ШАН-А. Диспетчеризация осуществляется по каналам Ethernet.

Для диспетчеризации применен концентратор универсальный - IP (КУН-IP8) автоматизированной системы управления и диспетчеризации АСУД-248.

Концентратор устанавливается на стене рядом со шкафом антивандальным настенным ШАН-А в машинном помещении и обеспечивает передачу телеметрической и голосовой информации на диспетчерскую (или другому авторизованному пользователю) непосредственно по сети ЛВС.

Объем работ по строительству сетей связи, выполняемый заказчиком ООО Специализированный застройщик «Владавторесурс», определяется в соответствии с соглашением о подключении объекта строительства к сетям связи, заключенным с ПАО «Ростелеком» от 13.07.2019.

Радиофикация

Проектом предусмотрено оборудование жилого дома сетью 3-х программно вещания.

Для организации сети проводного радиовещания по цифровому каналу передачи данных поверх сети FTTH, в телекоммуникационном узле доступа устанавливается конвертер IP/СПВ «FG-ACE-CON-VF/Eth.» и дальнейшее распространение по внутридомовой распределительной сети до каждого ШАН. Конвертер обеспечивает функционирование программ звукового вещания, принимаемых из сети передачи данных по протоколу IP.

Абонентская разводка жилого дома выполняется кабелем типа «витая пара» марки UTP 2×2×0.52 cat.5e для квартир и встроенных помещений, кабелем КПСВЭВнг(А)-LSLTx 4×2×0.5 – для детского сада, с прокладкой от ШАН (ШАН-А) до абонентских ограничительных коробок и радиорозеток.

Абонентская разводка жилого дома выполняется кабелем типа «витая пара» марки UTP 2×2×0.52 cat.5e для квартир и встроенных помещений, кабелем КПСВЭВнг(А)-LSLTx 4×2×0.5 – для детского сада, с прокладкой от ШАН (ШАН-А) до абонентских ограничительных коробок и радиорозеток.

Объем работ по строительству сетей связи, выполняемый заказчиком ООО Специализированный застройщик «Владавторесурс», определяется в соответствии с соглашением о подключении объекта строительства к сетям связи, заключенным с ПАО «Ростелеком» от 13.07.2019.

Автоматическая охранно-пожарная сигнализация крышной котельной

В помещениях проектируемой крышной котельной предусматривается устройство системы автоматической установки охранно-пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

Автоматическая охранно-пожарная сигнализация объекта представляет собой единую систему включающая в себя:

- прибор приемно-контрольный охранно-пожарный ППКОП;
- извещатели пожарные дымовые оптико-электронные точечные «ИП 212-45»;
- извещатели пожарные ручные «ИПР513-3М»;
- блок сигнально-пусковой релейный «С2000-СП1 исп.01»;
- извещатели охранные магнитоконтактные «ИО102-26 исп.3»;
- извещатели охранные поверхностные ударноконтактные «Окно-5М» (ИО 303-4);
- блок вторичного резервированного питания «РИП-12 исп.56».

Центральное оборудование (пульт контроля и управления С2000М) размещается в шкафу пожарной сигнализации, в отдельном помещении первого этажа здания.

В качестве средства контроля, сбора, отображения и обработки информации применен прибор приемно-контрольный охранно-пожарный (ППКОП) типа «Сигнал-10», устанавливаемый непосредственно в котельной.

Управление всеми приборами в системе производится с головного сетевого контроллера системы, с пульта контроля и управления, по линии интерфейса RS-485.

В качестве технических средств обнаружения пожара в защищаемом помещении котельной приняты извещатели пожарные дымовые, включенные по логической схеме «И», устанавливаемые на потолке на расстоянии друг от друга не более половины нормативного, и пожарные ручные извещатели, устанавливаемый у выходной двери котельной, на стене на высоте 1,5 м от уровня пола.

Для защиты от несанкционированного проникновения в качестве извещателей охранной сигнализации предусмотрены извещатели охранные магнитоконтактные и датчики разбития стекла, с передачей сигнала о проникновении на диспетчерский пункт с использованием системы диспетчеризации котельной.

Постановка и снятие на/с охраны производится с помощью Proximity-карты подносимой к считывателю у основного входа в котельную.

Питание и контроль шлейфов охранно-пожарной сигнализации осуществляется с ППКОП «Сигнал-10».

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КПСнг(А)-FRLS, проложенными в гофрированных ПВХ трубах.

Пожарная сигнализация находится в дежурном режиме круглосуточно.

Система пожарной сигнализации обеспечивает:

- работу с дымовыми, ручными пожарными извещателями;
- работу с охранными извещателями;
- сбор информации от устройств системы, ее обработку и хранение в базе данных, передачу управляющей информации на периферийные устройства системы;
- выдачу сигналов на систему оповещения и управления эвакуацией, в шкаф автоматики котельной ШУК и систему диспетчеризации.

В помещении котельной предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 1 типа, включающая в себя установку оповещателя охранно-пожарного свето-звукового типа «Маяк-12» и светового оповещателя «Выход».

Для обеспечения бесперебойной работы систем охранно - пожарной сигнализации и оповещения используется источник вторичного резервированного питания «РИП-12», с аккумуляторными батареями, который обеспечивает питание электроприемников в дежурном режиме 24 часа и в режиме «Тревога» не менее 3 ч.

3.1.2.10. Система газоснабжения

Подраздел «Система газоснабжения» выполнен на основании задания на проектирование; технических условий подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства от 11.05.2017 № 185/219-1/з, выданных АО «Газпром газораспределение Владимир»; дополнения к техническим условиям подключения № 185/219-1/з от 11.05.2017, выданного АО «Газпром газораспределение Владимир»; технических условий подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства от 11.05.2017 № 185/219-2/з, выданных АО «Газпром газораспределение Владимир»; дополнения к техническим условиям подключения № 185/219-2/з от 11.05.2017, выданного АО «Газпром газораспределение Владимир»; письма от 24.02.2021 № 28-14/815 о внесении

изменений в ТУ № 185/219/з от 11.05.2017, выданного АО «Газпром газораспределение Владимир».

Газоснабжение крышной котельной. Корпус 1

Проектируемый газопровод предназначен для газоснабжения крышной котельной многоквартирного жилого дома. Подключение осуществляется к надземному стальному газопроводу низкого давления после отключающего устройства. Фактическое давление в газопроводе – 0,002 МПа.

Расчётный расход газа – 281,5 м³/ч.

Схема газоснабжения – тупиковая. Диаметры газопроводов определены на основании гидравлического расчёта.

Проектом предусматривается открытая прокладка стального газопровода низкого давления по фасаду и кровле здания от точки подключения до ввода в котельную.

Ввод газопровода запроектирован непосредственно в помещение котельной. При пересечении газопроводом ограждающих конструкций предусмотрена установка футляра.

По трассе газопровода запроектировано устройство шарового крана на вводе газопровода в крышную котельную.

Для защиты стальных газопроводов и устройств от коррозии проектом предусматривается окраска надземных газопроводов двумя слоями эмали по двум слоям грунтовки.

Проектом предусмотрено внутреннее газоснабжение крышной котельной. В котельной устанавливаются:

- три напольных газовых конденсационных водогрейных котла номинальной тепловой мощностью 540,2 кВт каждый;
- два напольных газовых конденсационных водогрейных котла номинальной тепловой мощностью 476,7 кВт каждый.

Прокладка газопровода в котельной предусмотрена открытой. При пересечении газопроводом ограждающих конструкций предусмотрена установка футляров. Газопроводы выполнены из стальных труб. Внутренние газопроводы защищаются грунтовым и лакокрасочным покрытиями.

В состав внутреннего оборудования газоснабжения котельной входят:

- клапан электромагнитный;
- фильтр газовый;
- ротационный счётчик с корректором по температуре и давлению;
- шаровый кран и ротационный счётчик на отводе к каждому котлу;
- необходимая запорная арматура;
- контрольно-измерительные приборы.

Уровень автоматизации позволяет обеспечить надёжную и экономичную работу технологического оборудования без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Отвод продуктов сгорания от котлов предусматривается в индивидуальные теплоизолированные дымоходы из нержавеющей стали заводского изготовления.

Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах газоснабжения.

Газоснабжение крышной котельной. Корпус 2

Проектируемый газопровод предназначен для газоснабжения крышной котельной многоквартирного жилого дома. Подключение осуществляется к надземному стальному газопроводу низкого давления после отключающего устройства. Фактическое давление в газопроводе – 0,002 МПа.

Расчётный расход газа – 133,5 м³/ч.

Схема газоснабжения – тупиковая. Диаметры газопроводов определены на основании гидравлического расчёта.

Проектом предусматривается открытая прокладка стального газопровода низкого давления по фасаду и кровле здания от точки подключения до ввода в котельную.

Ввод газопровода запроектирован непосредственно в помещение котельной. При пересечении газопроводом ограждающих конструкций предусмотрена установка футляра.

По трассе газопровода запроектировано устройство шарового крана на вводе газопровода в крышную котельную.

Для защиты стальных газопроводов и устройств от коррозии проектом предусматривается окраска надземных газопроводов двумя слоями эмали по двум слоям грунтовки.

Проектом предусмотрено внутреннее газоснабжение крышной котельной. В котельной устанавливаются три напольных газовых конденсационных водогрейных котла номинальной тепловой мощностью 476,7 кВт каждый.

Прокладка газопровода в котельной предусмотрена открытой. При пересечении газопроводом ограждающих конструкций предусмотрена установка футляров. Газопроводы выполнены из стальных труб. Внутренние газопроводы защищаются грунтовым и лакокрасочным покрытиями.

В состав внутреннего оборудования газоснабжения котельной входят:

- клапан электромагнитный;
- фильтр газовый;
- ротационный счётчик с корректором по температуре и давлению;
- шаровый кран и ротационный счётчик на отводе к каждому котлу;
- необходимая запорная арматура;
- контрольно-измерительные приборы.

Уровень автоматизации позволяет обеспечить надёжную и экономичную работу технологического оборудования без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Отвод продуктов сгорания от котлов предусматривается в индивидуальные теплоизолированные дымоходы из нержавеющей стали заводского изготовления.

Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах газоснабжения.

3.1.2.11. Технологические решения

Подраздел «Технологические решения» получил положительное заключение от 15.11.2016 № 33-2-1-2-0300-16, выданное ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза». Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.12. Проект организации строительства

Раздел «Проект организации строительства» получил положительное заключение от 15.11.2016 № 33-2-1-2-0300-16, выданное ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза». Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.13. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» получил положительное заключение от 15.11.2016 № 33-2-1-2-0300-16, выданное ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза». Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.14. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» получил положительное заключение от 15.11.2016 № 33-2-1-2-0300-16, выданное ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза». Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.15. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» получил положительное заключение от 15.11.2016 № 33-2-1-2-0300-16, выданное ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза». Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.16. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

В процессе эксплуатации объекта изменять конструктивные схемы несущего каркаса здания не допускается.

Изменение в процессе эксплуатации объемно-планировочного решения объекта, и его внешнего обустройства (установка на кровле световой рекламы, транспарантов), производится только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком.

Строительные конструкции предохраняют от разрушающего воздействия климатических факторов (дождя, снега, переменного увлажнения и высыхания, замораживания и оттаивания), для чего:

- содержат в исправном состоянии ограждающие конструкции (стены, покрытия, цоколи, карнизы);
- содержат в исправном состоянии устройства для отвода атмосферных и талых вод;
- не допускают скопления снега у стен объекта, удаляя его на расстояние не менее 2 м от стен при наступлении оттепелей.

В помещениях объекта поддерживают параметры температурно-влажностного режима, соответствующие проектному решению.

Замена или модернизация технологического оборудования, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, производится только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком.

Техническое обслуживание здания включает работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания или объекта в целом и его элементов, и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.

Перечень работ по техническому обслуживанию зданий и объектов приведен в рекомендуемом приложении 4 ВСН 58-88(р). Планирование технического обслуживания зданий и объектов осуществляется путем разработки годовых и квартальных планов-графиков работ по техническому обслуживанию.

Текущий ремонт проводится с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию здания или объекта с момента завершения его строительства (капитального ремонта) до момента постановки на очередной капитальный ремонт (реконструкцию). При этом учитываются природно-климатические условия, конструктивные решения, техническое состояние и режим эксплуатации здания или объекта.

Капитальный ремонт включает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий. При этом осуществляется экономически целесообразная модернизация здания или объекта: улучшение

планировки, увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования, благоустройство окружающей территории.

Контроль за техническим состоянием здания осуществляют путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

3.1.2.17. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проект выполнен в соответствии с основными требованиями комфортности проживания и качества градостроительных решений в увязке с существующей застройкой и окружающей средой.

В проектной документации отражены сведения о проектных решениях, направленных на повышение эффективности использования энергии.

В целях экономии и рационального использования энергоресурсов в проектной документации применены эффективные решения, обеспечивающие снижение энергопотребления за счет:

- использования энергоэффективных ограждающих конструкций и строительных материалов;
- индивидуального регулирования теплоотдачи отопительных приборов;
- применения средств регулирования расхода электроэнергии, тепла и воды;
- эффективной тепловой изоляции всех трубопроводов с помощью теплоизоляции;
- использования современных средств учета энергетических ресурсов.

Для подтверждения соответствия нормам показателей энергосбережения и энергетической эффективности здания произведена проверка теплотехнических показателей здания согласно СП 50.13330.2012.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в процессе проведения экспертизы в проектную документацию вносились по следующим разделам:

Раздел «Архитектурные решения»

- предоставлен градостроительный план земельного участка;
- предоставлена текстовая часть раздела, выполненная в соответствии с п. «а»-«з» раздела 3 Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008;
- уточнена высота здания;

- уточнена высота технического чердака;
- актуализированы нормативные стандарты.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

- предоставлена текстовая часть раздела, выполненная в соответствии с п. «а»-«о_1» раздела 4 Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008;
- актуализированы нормативные стандарты.

Система газоснабжения

- предоставлено письмо от 24.02.2021 № 28-14/815 о внесении изменений в ТУ № 185/219/з от 11.05.2017, выданное АО «Газпром газораспределение Владимир».

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

4.1.1.1. Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.1.2. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.1.3. Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.1.4. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.1.5. Подраздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.1.6. Подраздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.1.7. Подраздел «Система водоотведения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.1.8. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.1.9. Подраздел «Сети связи» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.1.10. Подраздел «Система газоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.1.11. Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.1.12. Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям технических регламентов.

V. Общие выводы

Проектная документация на объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест, встроенно-пристроенная автостоянка закрытого типа. II этап. Дом № 1 корпус 1, 2 (корректировка 1) по местоположению: Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, пр-кт Строителей, дом 9» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатам инженерных изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Павел Николаевич Блюдонов
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
2.3. Электроснабжение, связь,
сигнализация, системы автоматизации
№ МС-Э-25-2-8750
Дата получения: 23.05.2017
Дата окончания действия: 23.05.2022)

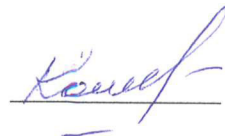


Продолжение подписного листа

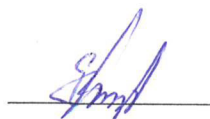
Владимир Александрович Пятов
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
16. Системы электроснабжения
№ МС-Э-46-16-12874
Дата получения: 27.11.2019
Дата окончания действия: 27.11.2024)



Кристина Викторовна Козина
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
2.1.3. Конструктивные решения
№ МС-Э-32-2-8971
Дата получения: 16.06.2017
Дата окончания действия: 16.06.2022
6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
№ МС-Э-4-6-13363
Дата получения: 20.02.2020
Дата окончания действия: 20.02.2025
5. Схемы планировочной организации земельных участков
№ МС-Э-4-5-13364
Дата получения: 20.02.2020
Дата окончания действия: 20.02.2025
12. Организация строительства
№ МС-Э-7-12-13477
Дата получения: 11.03.2020
Дата окончания действия: 11.03.2025)



Егор Игоревич Кузнецов
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
№ МС-Э-44-2-9378
Дата получения: 14.08.2017
Дата окончания действия: 14.08.2022)



Наталья Павловна Аялот
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
15. Системы газоснабжения
№ МС-Э-23-15-12128
Дата получения: 01.07.2019
Дата окончания действия: 01.07.2024)

